

新市立湖西病院建設基本構想策定業務委託仕様書

1 業務名及び場所

業務名 新市立湖西病院建設基本構想策定業務委託
場 所 市立湖西病院

2 業務目的

市立湖西病院は、建築後 35 年が経過し、設備・機器の一部は耐用年数を超え老朽化が進行していることにより、医療の専門分化・高度医療機器の導入への対応や療養環境の向上などが課題となっている。こうしたことから、当院を取り巻く医療環境に即した医療機能のあり方、方向性を検討するとともに、建物等の整備内容や建替方法を整理するため、専門的知識や実績を有する事業者、新病院の整備に係る基本構想の策定業務を委託するものである。

3 委託期間

契約締結日から令和 7 年 3 月 28 日までとする。

4 業務の実施

- (1) 本業務は、本仕様書に定めるもののほか、関係法令及び適用基準等を遵守し実施すること。
- (2) 受託者は、医療行政並びに病院整備及び運営について相当な知識と技術を有する人員を適切に配置するとともに、自社の社員の中から、本業務の責任者となる統括責任者及び本業務の実務を主となって担当する主任担当者を選任し、委託者に報告すること。
また、公益社団法人日本医業経営コンサルタント協会が認定する医業経営コンサルタントの有資格者を本業務の総括責任者または主任担当者として配置すること

5 業務内容

市立湖西病院経営強化プラン、静岡県地域医療構想を踏まえ、以下の業務を行うこと。

- (1) 病院を取り巻く環境
 - ア 地域の概況（湖西市・西部保健医療圏）
 - イ 人口（人口の推移、人口構造、人口動態）
 - ウ 将来患者数の予測
 - エ 患者の受療動向（年齢階級別受療率、傷病分類別受療率）
- (2) 病院の現状と課題
 - ア 病院の現状（運営・経営状況、施設・設備状況）
 - イ 現況施設の問題点（運営・経営面の問題点、施設・設備面の問題点）
 - ウ 移転新築の必要性
- (3) 新病院の規模・機能等
湖西市において求められる公的医療のあり方
 - ア 新病院の役割
 - イ 新病院の主要機能
 - ウ 新病院の病床数・病床種別等（1 日当たり患者数見込み、適正病床数の算出、平均在院日数の設定、病床利用率の設定、外来患者数の設定、病床種別）
 - エ 建設候補地の抽出及び比較検討
建設候補地の抽出、敷地要件の整理、比較検討
 - オ 事業費概算額の算定及び収支試算

積算根拠、総額及び内訳、移転費用、機器購入費等
カ 整備手法の検討
キ 新病院整備に関わるスケジュール

(4) 基本構想検討委員会の運営支援
基本構想検討委員会の資料の作成及び議事録作成
基本構想検討委員会を、8月下旬、11月中旬、2月上旬、3月中旬に開催予定

(5) 打ち合わせ・協議等
事務局との打ち合わせ 適宜（リモートでの出席も可）

(6) その他、両者が協議のうえ必要と認める事項

6 成果品の引き渡し等及び委託金の支払い

(1) 受託者は、本業務における成果品として以下のものを納入する。

- ア 新市立湖西病院建設基本構想 デジタルデータのみ
- イ 概要版 デジタルデータのみ
- ウ その他、本業務で作成した資料
- エ 各種引用資料及び集計資料の電子データ

(2) 本業務における成果物及び業務作成上の資料の著作権、利用権については、市立湖西病院に帰属するものとし、指定する時期に速やかに引き渡すものとする。

なお、受託者は、本業務における成果品及び業務上の資料等に文献その他の資料を引用する場合、その出典を明記するものとする。

(3) 本業務の委託金は、業務完了検査後に一括して支払うものとする。