

市立湖西病院 設備機器運転管理業務・施設設備保守点検監理業務委託

公募型プロポーザル募集要領

1 業務の概要

(1) 業務の名称

市立湖西病院 設備機器運転管理業務・施設設備保守点検監理業務

(2) 業務の目的

24 時間稼働の施設や設備の運転及び保守を安全かつ安定的に行い、患者や職員が安全・安心して施設を利用できることに最大限配慮し、患者サービスの向上を図り、また当院の経営面においても貢献することを目的とする。

(3) 業務内容

別添下記仕様書のとおり

「市立湖西病院 設備機器運転管理業務委託仕様書」

「市立湖西病院 施設設備保守点検監理業務委託仕様書」

(4) 委託期間

令和 9 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

2 見積対象期間

見積対象期間は令和 9 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

3 審査委員会の設置

公募型プロポーザル方式による企画の審査を厳正かつ公正に行い、適切な契約の相手方となる候補者及び次点者を選考するため、審査委員会を設置します。

4 契約の相手方の決定方法

提出された企画提案書をあらかじめ定められた審査基準に基づき審査を行います。公正な審査を行い、随意契約の相手方となる候補者(以下「候補者」という。)と次点者を選定します。

業務の実施に際して、企画提案の内容をそのまま実施することを約束するものではありません。選定後には、候補者と市立湖西病院は、企画提案の内容をもとにして、業務の履行に必要な具体の履行条件などの協議と調整(以下「交渉」という。)を行います。

この交渉が整ったときには、随意契約の手続きに移ります。30 日以内に交渉が整わない場合は、次点者に選定された者が、改めて市立湖西病院と交渉を行うことになります。

5 参加資格要件

参加者の資格要件は次のとおりです。

- (1) 地方自治法施行令(昭和 22 年法律第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 静岡県内に事業所(本社、支店、営業所等)を置く者、又は契約締結(業務開始)までに事業所を開設することが確実であると認められる者。
- (3) 令和 3 年度以降に許可病床数 150 床以上の規模の病院において、設備機器運転管理業務・施設設備保守点検監理業務を 12 か月以上継続して誠実に履行した実績を有する者であること。
- (4) 受託業務の遂行に必要となる下記の資格について、受託者(①～③)及びスタッフ(④～⑫)が有しており、業務が滞りなく遂行できること。また、⑩と⑪においてはスタッフ全員

が有資格者であるか、24 時間にわたり有資格者 1 名以上が当院に常駐している体制を保てること。

- ①建築物環境衛生総合管理業 県知事登録
 - ②建築物飲料水貯水槽清掃業 県知事登録
 - ③建築物ねずみ昆虫等防除業 県知事登録
 - ④建築物環境衛生管理技術者
 - ⑤建築設備検査員
 - ⑥防火設備検査員
 - ⑦特定建築物調査員
 - ⑧第三種電気主任技術者
 - ⑨第一種電気工事士
 - ⑩二級ボイラー技士又は、一級ボイラー技士（全員）
ボイラー取扱作業主任者選任（一級ボイラー技士または特級ボイラー技士が必要）
 - ⑪危険物取扱者乙種四類（全員）
危険物保安監督者選任
 - ⑫第一種・第二種消防設備点検資格者
- (5) 受託業務の遂行が困難になった場合の代行保証が確認できる者であること。
- (6) 破産法(平成 16 年法律第 75 号)第 18 条第 1 項若しくは第 19 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づく破産の申立て、民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)第 21 条の規定に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)第 17 条の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (7) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又は暴力団員及び暴力団員との社会的な関係が一切ないこと。
- (8) 法人税、消費税及び地方消費税を滞納していない者であること。

6 現場見学

(1) 現場見学

希望者には現場見学を行います(但し 1 社最大 3 名まで)。現場見学は、令和 8 年 10 月 23 日(金)までの間対応します。

7 質疑と回答

(1) 質疑書の提出及び回答

質疑は、令和 8 年 10 月 16 日(金)午後 5 時までに質問及び回答書のデータをメールにて提出してください。メール送信後に電話にて到達を確認してください。

回答は、令和 8 年 10 月 21 日(水)までに全ての参加申込者にメールにて回答します。なお、口頭による質疑・照会は受け付けません。

8 参加申込及び資格要件の確認

参加申込にあたって提出する書類は次表のとおりです。

[提出書類、様式及び提出部数等]

提出書類の名称	提出部数
参加申込書	1 部
資格要件確認書(添付書類を含む)	1 部
個人情報保護に関する方針等(既存の印刷物の提出でも可)	1 部

(1)参加申込書

- ① 提出方法 持参、郵送(書留郵便、又は配達証明に限る。)
- ② 提出期限
令和8年10月28日(水)午後5時(必着)
- ③ 提出先
〒431-0431 静岡県湖西市鷺津 2259-1
市立湖西病院 管理課管理係
TEL 053-576-1231

(2)資格要件の確認

市立湖西病院管理課管理係で申込者から提出のあった参加申込書と関係書類を確認します。申込者の資格要件の確認が完了したら、確認結果を速やかに申込者へ電話、電子メール等にて通知します。

(3)資格要件が満たなかった者に対する理由説明

参加申込書を提出した者のうち資格要件に満たなかった者に対しては、満たなかった旨及び満たなかった理由を書面により通知します。通知を受けた者は、通知をした日の翌日から起算して3日(土日祝日を除く。)以内に、書面により、病院事業管理者職務代理者に対して資格要件に満たなかったことについての説明を求めることができます。

病院事業管理者職務代理者は説明を求められたときは、説明を求めることができる最終日の翌日から起算して7日(土日祝日を除く。)以内に書面により回答します。

9 企画提案書の作成

別途定める「市立湖西病院 設備運転管理業務・施設設備保守点検監理業務委託公募型プロポーザル 企画提案書作成要領」に基づいて作成してください。

- ① 提出方法
持参、郵送(書留郵便、又は配達証明に限る。)
- ② 提出期限
令和8年11月4日(水)午後5時(必着)
- ③ 提出先
〒431-0431 静岡県湖西市鷺津 2259-1
市立湖西病院 管理課管理係
TEL 053-576-1231

10 審査

別途定める「市立湖西病院 設備機器運転管理業務・施設設備保守点検監理業務委託審査要領」に基づき実施します。審査委員会では、企画提案書による審査を行います。

11 審査内容の非公表および意義申し立ての禁止

審査の公平性、中立性及び独立性を確保するため、選定委員会の審査内容は一切公表しません。提案者は、選定委員会の行った審査内容について、一切の異議申し立てを行うことはできません。

12 審査結果

審査結果は、令和8年11月中旬にすべての参加者に文書で通知します。ただし、この審査結果通知日は審査日程により変更する場合があります。

13 日程

令和8年10月5日(月)	告示
令和8年10月16日(金)	選定及び仕様書に関する質問受付期限
令和8年10月21日(水)	質問の回答を送付
令和8年10月28日(水)	参加申込及び資格要件確認書類提出締切
令和8年11月4日(水)	提案書提出締切り(午後5時まで)
令和8年11月11日(水)	審査委員会実施
令和8年11月中旬	審査結果通知

14 提出書類の取扱い

- (1) 提出された書類は返却しません。
- (2) 提出された書類は、必要に応じ複写(市立湖西病院及び審査委員会での使用に限る。)します。
- (3) 契約者以外の企画提案の内容については、提案者の承諾なしには利用することはありません。

15 問い合わせ先

市立湖西病院 管理課管理係 安藤
TEL : 053-576-1231
FAX : 053-576-1119
E-mail : info@hospital.kosai.shizuoka.jp

16 その他

- (1) 企画提案書提出後に辞退する場合は、辞退理由等を記載した辞退届(様式自由)を提出してください。
- (2) 企画提案に要する全ての費用は提案者の負担とします。
- (3) 次のいずれかに該当した場合、提案者は失格になる場合があります。
 - ① 提出書類に不備があった場合、又は指示した事項に違反した場合
 - ② 市立湖西病院職員又は当該プロポーザル関係者に対して、当該プロポーザルに関わる不正な接触の事実が認められた場合
 - ③ 社会通念上、契約するにふさわしくないと考えられる事態が生じた場合
- (4) 契約締結までの間に契約締結予定者が次の事項に該当した場合には、契約を締結しないことがあります。
 - ① 本募集要領5の参加資格要件を満たさなくなったとき